

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP, HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1011/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 117/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 1804.01/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 22/4/2025 của công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: *Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất của thửa đất số 59, tờ bản đồ số 7, diện tích 351m² tại địa chỉ: thôn Yên Trình, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 222995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00007 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 11/12/2001 đứng tên ông Nguyễn Văn Bộ;*

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 3.142.000.000 đồng (ba tỉ một trăm bốn mươi hai triệu đồng);

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại trụ sở công ty công ty đấu giá.

Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/5/2025, ngày đến 17h 00 ngày 27/5/2025.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty. Mọi tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế tại cuộc đấu giá do công ty ban hành.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h 00 ngày 30/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ: Địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Trúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

(Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại

tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản đề nghị ông Nguyễn Văn Bộ và Ngân hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; ĐTLH: 02462861568;

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Bộ và Ngân hàng biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Thu Hà